

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

Instituția de învățământ superior	Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava
Facultatea	Facultatea de Științe Economice și Administrație Publică
Departamentul	Contabilitate și Finanțe
Domeniul de studii	Inginerie și Management
Ciclul de studii	Master
Programul de studii/calificarea	Expertiză tehnică, evaluare economică și management

2. Date despre disciplină

Denumirea disciplinei	Evaluarea întreprinderii		
Titularul activităților de curs	Prof univ dr Elena Hlaciuc		
Titularul activităților de seminar			
Anul de studiu	1	Semestrul	2
Tipul de evaluare			E
Regimul disciplinei	Categorizația formativă a disciplinei DF – fundamentală; DD – în domeniu; DC - complementară		DS
	Categorizația de opționalitate a disciplinei: DO - obligatorie (impusă), DA - opțională (la alegere), DL - facultativă (liber aleasă)		DA

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

I.a) Număr de ore pe săptămână	4	Curs	2	Seminar	2	Laborator	-	Proiect	-
I. b) Totalul de ore din planul de învățământ	48	Curs	24	Seminar	24	Laborator	-	Proiect	-

II. Distribuția fondului de timp	ore
II. a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe	30
II. b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren	20
II. c) Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri	24
II. d) Tutoriat	
III. Examinări	3
IV. Alte activități:	

Total ore studiu individual	74
Total ore pe semestru	125
Numărul de credite	5

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

Curriculum	• Cursul presupune cunoașterea unor elemente de bază, asigurate de disciplinele prevăzute în anul 1, din domeniile contabilitate, drept, management/marketing, etică în afaceri.
Competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

Desfășurare a cursului	• Videoproiector	
Desfășurare aplicații	Seminar	• Videoproiector
	Laborator	• Nu este cazul
	Proiect	• Nu este cazul

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea avansată a conceptelor, principiilor și abordărilor pe care se bazează practica analizei economice și evaluării proprietăților • Estimarea valorii și exprimarea opiniei
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea doctrinei și deontologiei profesionale în executarea unor sarcini complexe, interdisciplinare
Competențe cognitive	a. Cunoaștere și înțelegere: <ul style="list-style-type: none"> - definirea conceptelor de bază;

	<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea corectă a termenilor de specialitate; - cunoștințe generale de bază, precum și necesare profesiei / disciplinei. <p>b. Explicare și interpretare (explicarea și interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice ale disciplinei):</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea de conexiuni între rezultatele cunoașterii; - argumentarea enunțurilor; - analiza și sinteza, generalizarea, concretizarea; - demonstrarea, organizarea și planificarea.
Competențe afectiv-valorice	<ul style="list-style-type: none"> - reacția pozitivă la sugestii, cerințe, sarcini didactice, satisfacția de a răspunde; - implicarea în activități științifice în legătură cu disciplina; - capacitatea de a avea un comportament etic; - capacitatea de a aprecia diversitatea și multiculturalitatea; - abilitatea de a colabora cu specialiști din alte domenii

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

Obiectivul general al disciplinei		<ul style="list-style-type: none"> • Cursul propus tratează modalitățile de evaluare a activelor și întreprinderilor în contextul pieței, pe baza literaturii de specialitate, a practicii de evaluare și a standardelor de evaluare relevante pe plan internațional. •
Obiectivele specifice	Curs	<ul style="list-style-type: none"> • Inițierea privind conceptele, metodologia și standardele de evaluare a activelor și întreprinderilor; • Aprofundarea cunoștințelor dobândite în cadrul disciplinelor de contabilitate (financiară), analiză financiară, previziuni microeconomice, matematică financiară, management, marketing – datorită caracterului interdisciplinar al evaluării diverselor proprietăți; • Facilitarea accesului la profesia de evaluator de active și întreprinderi.
	Seminar	<ul style="list-style-type: none"> • Resurse procedurale: metode, procedee didactice, tehnici de instruire și moduri de organizare (frontal, grup /perche, individual)resurse materiale: mijloace de instruire (materiale didactice)
	Laborator	<ul style="list-style-type: none"> •
	Proiect	<ul style="list-style-type: none"> •

8. Conținuturi

Curs	Nr. ore	Metode de predare	Observații
Coordonate ale evaluării proprietăților (Teoria valorii; Normalizarea evaluării; Practica evaluării; Obiective; Clasificări; Abordări; Utilizatori)	2	Prelegere, expunere	Este recomandat ca studiul acestor conținuturi să se facă în ordinea prezentării lor. Este recomandat ca studiul să se bazeze pe o bibliografie minimală, indicată pentru fiecare conținut. Se recomandă participarea la discuții pe marginea aspectelor teoretice abordate, respectiv a aplicațiilor prezentate la fiecare curs.
Standarde de evaluare (Organisme de normalizare relevante; Standardele de evaluare; Standardele Internaționale de Evaluare; Opinii privind utilitatea standardelor; Legătura standardelor de evaluare cu standardele contabile)	2		
Concepte și principii de evaluare (Conceptul de proprietate; Delimitări privind cost –valoare-preț; Abordări în evaluare; Valoarea de piață)	2		
Evaluarea pentru raportarea financiară (Conceptul de valoare justă sau de valoare pentru raportarea financiară ; Prevederile standardelor de evaluare; Estimarea valorii juste potrivit standardelor de evaluare)	3		
Evaluarea întreprinderii (Metodologia evaluării întreprinderii; Prevederile standardelor de evaluare)	4		
Evaluarea activelor intangibile (Prezentarea activelor intangibile, Prevederile standardelor de evaluare)	4		
Evaluarea proprietății imobiliare și mobiliare (Prezentarea proprietăților imobiliare și mobiliare; Prevederile standardelor de evaluare)	4		
Raportul de evaluare și codul deontologic al evaluatorului (Uzanțe și tipuri de rapoarte; Verificarea rapoartelor de evaluare ; Codul deontologic)	3		
Bibliografie			
1. ANEVAR - Standarde de evaluare ANEVAR. Editura ANEVAR, Bucuresti, 2015			

2. ANEVAR – Evaluarea proprietatii imobiliare. Editura ANEVAR, Bucuresti, 2014;
3. Appraisal Institute, Evaluarea proprietății imobiliare, ediția a 13-a, ediția în limba română, ANEVAR, 2011.
4. Pestisanu C., Burlacu C., Schiopu C., Constructii, Cladiri si alte constructii, Editura ANEVAR, Bucuresti
5. Stan, S. V. și I. Anghel (coordonatori) – Evaluarea întreprinderii, ediția a șasea revizuită, IROVAL, 2014
6. International Valuation Standards Committee, Standarde Internaționale de Evaluare, ed. a 7-a, 2008, traducere în limba română, ANEVAR, București;
7. International Valuation Standards Committee, Standarde Internaționale de Evaluare, ed. a 9-a, 2011, traducere în limba română, ANEVAR, București;
8. Ișfănescu A. și colectiv, Evaluarea întreprinderii, Ed. Tribuna Economică, București, 1999;

Aplicații (Seminar/laborator/proiect)	Nr. ore	Metode de predare	Observații
Coordonate ale evaluării proprietăților	2	Utilizarea studii de caz rezolvate, respectiv nerezolvate, rezolvarea la seminar, comentarea, cerințe de rezolvare independentă ori pe echipe.	Evidențierea noțiunilor discutate la curs și corelarea cu studiile de caz.
Studii de caz - Evaluarea întreprinderii	8		
Studii de caz - Evaluarea activelor intangibile	4		
Studii de caz - Evaluarea proprietăților imobiliare	8		
Studii de caz - Evaluarea bunurilor mobile	2		

Bibliografie minimală

1. ANEVAR - Standarde de evaluare ANEVAR. Editura ANEVAR, Bucuresti, 2015
2. ANEVAR - Bazele evaluării – Modul 1, Editura ANEVAR, Bucuresti, 2014;
3. ANEVAR - Evaluarea bunurilor mobile – suport de curs, Editura ANEVAR, Bucuresti, 2013
4. American Society of Appraisers, Evaluarea mașinilor și echipamentelor, editia in limba romana, ANEVAR 2004
5. ANGHEL, I., Oancea Negescu M., Anica Popa A. și A. M. Popescu, Evaluarea întreprinderii, Editura Economică, 2010.
6. Deaconu A., Evaluarea afacerilor, Editura Intelcredo, 2002
7. Stan, S. V. și I. Anghel (coordonatori) – Evaluarea întreprinderii, ediția a șasea revizuită, IROVAL, 2014
8. Vascu A. și colaboratori, Aplicații cu evaluarea bunurilor mobile – manualul instructorului, Colecția Biblioteca ANEVAR, 2004
9. Deaconu A., Caiet de aplicații practice – Bazele evaluării proprietăților, FSEGA, UBB, 2011-2012;

9. **Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Disciplina reprezintă baza de acumulare a unor cunoștințe în evaluarea întreprinderilor, proprietăților imobiliare, bunurilor mobile, respectiv a instrumentelor financiare. Conținuturile disciplinei Evaluarea organizațiilor este astfel gândit pentru a oferi această deschidere. Din această perspectivă, disciplina contribuie la accesul studenților în asociația de profil, Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), actualmente UNEVAR și îi pregătește pentru disciplinele solicitate pentru acces de către alte două asociații profesionale: Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România (CECCAR) și Camera Auditorilor Financiarți din România (CAFR). În același timp, Evaluarea organizațiilor, prin conținutul său tehnic, a aplicațiilor practice pe care le presupune, respectiv a modului de evaluare a studenților, își aduce aportul la formarea competențelor profesionale și transversale apreciate pe piața muncii de către angajatori. Ne referim la angajatori care reprezintă companii din diverse domenii economice, respectiv companii de consultanță în domeniul analizei economice și evaluărilor de active și afaceri, servicii, tranzacții financiare.

10. Evaluare

Tip activitate	Criterii de evaluare	Metode de evaluare	Pondere din nota finală
Curs	Aprofundarea, cunoașterea și explicarea conceptelor și a termenilor prezentați la curs	Examen scris cu subiecte tip grilă. Un minim de 7 întrebări argumentate.	60%
Seminar	Participarea activă la seminar	Rezolvarea studiilor de caz.	40%
Laborator			

Programa analitică / Fișa disciplinei

Proiect			
Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • Pregătirea unui referat care să demonstreze, pe o temă circumscrisă domeniului cursului, însușirea elementelor minimale privind conceptele, principiile și abordările pe care se bazează practica analizei economice și evaluării proprietăților; • Rezolvarea testelor grilă pe care se bazează examenul scris pentru minim nota 5. 			

Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament	Semnătura directorului de departament

Data aprobării în Consiliul academic	Semnătura decanului